

Brugerrådet for Nykøbing Sj. Havn

Torsdag d 24. august 2017, kl 16-17
På havnekontoret i Nykøbing Sj.

Dagsorden:

Referat:

	Deltagere	Frede Damsø (formand), Bjørn Junker (indtræder som erstatning for Øyvind der er udtrådt af Nykøbing Sejlklubs bestyrelse), Søren Lillie, Holger Wittrock, Søren Klintrup, Havnefoged Lars Kenneth Holm, Økonomimedarbejder Karsten Deleuran (ref)
1	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2	Referat fra sidste brugerrådsmøde den 27.april 2017	Det blev nævnt at referatet skal sendes til Brugerrådets medlemmer og derefter offentliggøres på havnens hjemmeside. Det blev bemærket at Søren har ikke foreslået en trappe ned til havnen. Med disse bemærkninger blev referatet godkendt.
3	Status i anlægsplanen	Havnefogeden redegjorde for fremdriften i anlægsplanen. Mange af projekterne var godt i gang. Klaptilladelsen var givet til Nykøbing Havn og udgravningen vil ske i løbet af vinteren, så uddybningen er klar til sæson 2018. Der er indført adgangskontrol til sejlernes faciliteter, således at man skal anvende TallyCard for at få adgang. Digehytteprojektet skrider frem, budgettet er overskredet nogle 100 t.kr.

		<p>Servicebygningen er blevet dyrere da der blev konstateret omfattende råd i gulvet, men resultatet er blevet indbydende og hyggeligt. De nye faciliteter er isolerede og opvarmede så de kan anvendes hele året.</p> <p>Der er sat faciliteter op så autocamperne kan tømme deres spildevand (både toilet- og køkkenspildevand).</p> <p>Der har været mange positive tilkendegivelser om de nye tiltag på havnen fra gæsterne.</p>
4	<p>Hvor står vi i forhold til midler omkring Helhedsplan</p>	<p>På det møde om Helhedsplanen der blev holdt i april blev det aftalt at Fjordparken, Markedspladsen og Autocamperpladsen havde højeste prioritet.</p> <p>Det areal Fjordparken tænkes etableret på er ejet af Yachtservice, som er indstillet på at sælge til Kommunen.</p> <p>Kommunen har sat nogle af havnens arealer til salg, i alt 651 m² (havnefogeden viste på kortet hvilke).</p> <p>Den videre plan er at vinterpladsen udvides med 3.000 m² og at autocamperpladsen flyttes til rondellen. Samtidig hermed etableres græs ved pladsen foran de røde huse og det afskrællede stenlag anvendes som del af stabiliseringen af det sumpede areal, hvorpå den nye vinterplads skal etableres. Der foreligger et tilbud på disse opgaver på 600t.kr.Ca. 20 meter spunsvæg ved de røde huse er i så elendig forfatning at den skal skiftes. Denne opgave er estimeret til en pris på 200 t.kr. Den samlede udgift til de to projekter løber således op i 800 t.kr.</p> <p>Der er etableret en vold omkring den nye p-plads, denne vold bibeholdes, men der åbnes en adgang til den vinterplads der skal etableres bag p-pladsen.</p> <p>Den gamle vinterplads kan ikke undværes og vil fortsat anvendes, selvom der anlægges en ny.</p>

		<p>Frede spurgte om der kunne anlægges et hegn omkring den ny vinterplads, som beskyttelse mod tyveri. Dette forslag mødte ikke opbakning fra de øvrige brugerrådsmedlemmer.</p> <p>Vinterpladsen kan gennemføres i år, spunsen kan sættes til næste år. Midlerne kan nemlig overføres til næste år.</p> <p>Der var et ønske om at p-pladserne omkring klubber blev friholdte, så klubbernes medlemmer havde mulighed for at kunne parkere tæt på klubhuset.</p>
5	Havnefogeden orienterer	<p>Havnefogeden takkede for samarbejdet, og oplyste at der for tiden afholdes samtaler med kandidaterne til stillingen som havnefoged.</p> <p>Det ser ikke godt ud mht. gæstesejlere, totalt set har der indtil nu været en tilbagegang på 7%, hvilket må tilskrives det dårlige vejr.</p> <p>Der er fyldt op i havnen og der er en mindre venteliste til bådplads. Det bør derfor overvejes om man kunne anlægge en ny bro.</p> <p>Bjørn foreslog man kunne anlægge flydebroer efter behov. Det blev diskuteret hvor man kunne placere en evt ny bro. Man kan overveje om den skal med i renoveringsplanen for 2018.</p> <p>Kanalhusene har udtrykt ønske om at deltage i Brugerrådet. Bjørn mente at beboerne på havnens arealer må finde én fælles repræsentant i Brugerrådet. Man kunne også optage repræsentanter for de erhvervsdrivende der kunne repræsentere Havnens Ishus, Nokken, King Kong og hvad der ellers må være af erhverv, hvis de ellers er interesserede.</p> <p>Efter kommunalvalget bliver havnens interessenter indkaldt, så de kan udpege repræsentanter til det kommende Brugerråd.</p>

6	Status vedr. masteskur	Lars Munk har tidligere foreslået, at man kunne bygge en mobil mastereol, der kan flyttes når den er tom. Det skal ikke være gratis at benytte havnens mastereol, da det vil underbyde Sejlklubbens masteskur. Som incitament til at få brugerne at anvende havnens eller Sejlklubbens masteopbevaringsfaciliteter blev der foreslået et gebyr til de personer der lader deres mast ligge og flyde på jorden. Størrelsen af dette gebyr vil fremgå af takstbladet. Lars Munk anslog at en mastereol kan bygges på ca. en uge.
7	Bordet rundt - orientering fra havnens brugere	Ingen væsentlige bemærkninger
8	Eventuelt	Brugerrådet takkede Lars Holm for de år der er gået.

Bilag 1
Kort over arealer kommunen planlægger at sælge.

